



ACTA NUMERO 119
SESIÓN EXTRAORDINARIA II
29 DE OCTUBRE DE 2014

En la Ciudad de García, Nuevo León, siendo las 13:00horas (Trece horas) del día Miércoles 29 (Veintinueve) de octubre del año 2014 (Dos mil catorce), presentes en la Sala de Sesiones del H. Cabildo de esta Presidencia Municipal; el C. Lic. Jesús Hernández Martínez, Presidente Municipal; el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento; y la C. C.P. María Guadalupe Preciado Ovalle, Secretaria de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal; así como los siguientes miembros del H. Cabildo:

Primer Regidor	C. Prof. Ricardo Daniel Pérez Castañeda.
Segundo Regidor	C. Víctor Manuel Valdez Marroquín.
Tercera Regidora	C. Lic. Yuliana Lizbeth Vázquez Medrano.
Cuarto Regidor	C. Rafael Luna Vázquez.
Quinto Regidor	C. Juan Manuel Carbajal Barrientos.
Sexta Regidora	C. Graciela Alcantar Calzada.
Séptima Regidora	C. Martha Laura Hernández Hernández.
Octava Regidora	C. Yadira Yazmin Sánchez Fernández.
Noveno Regidor	C. Lic. César Otilio Merlo Páez.
Décimo Regidor	C. Severo Manuel Nava Ramírez.
Décimo Primer Regidor	C. Martín Pérez Ramírez.
Décima Segunda Regidora	C. Profra. Martha Deyanira Zapata Villarreal.
Síndico Primero	C. Álvaro Vázquez Limón.
Síndica Segunda	C. Lic. Adalina Teresa Dávalos Martínez.

Con la finalidad de llevar a cabo la Sesión Extraordinaria de cabildo en los términos que señalan los artículos 32 fracción II, 33, 34, 35, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, así como los artículos 27, 28 fracción II, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 50 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior de Republicano Ayuntamiento del Municipio de García Nuevo León, de acuerdo con la convocatoria que se les hizo llegar con el siguiente proyecto del orden del día:

- 1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DE QUÓRUM.**
- 2. INSTALACIÓN Y APERTURA DE LA SESIÓN.**
- 3. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**
- 4. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LOS VALORES APROBADOS A NUEVOS FRACCIONAMIENTOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2014.**
- 5. CLAUSURA.**



En uso de la palabra el C. Lic. Jesús Hernández Martínez, Presidente Municipal; da la bienvenida a la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo y acto seguido solicita al C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del R. Ayuntamiento; proceda a desahogar el primer punto del proyecto del orden del día. Inmediatamente se procedió a pasar Lista de Asistencia y se informa de la presencia de 12 (Doce) Regidores, y los 2 (Dos) Síndicos, según el listado de la parte superior, así como el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez; el C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García; y la C. C.P. María Guadalupe Preciado Ovalle, Secretaria de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal; por lo que se informa de la existencia de Quórum legal. Y se da por agotado el primer punto del orden del día.

En el desarrollo del segundo punto del proyecto del orden del día y en virtud de que existe Quórum legal, se declara instalada la sesión por parte del C. Presidente Municipal, C. Lic. Jesús Hernández Martínez. Acto seguido pone a consideración el proyecto del orden del día, el cual es aprobado por Unanimidad de votos de los miembros del H. Cabildo Presentes. Y se da por agotado este punto.

En el desarrollo del tercer punto del orden del día, relativo a la lectura y aprobación en su caso del Acta de la sesión anterior, el C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García, pone a consideración del H. Cabildo la Dispensa de la Lectura del Acta número 118 (Ciento dieciocho) y la aprobación de la misma; es sometida a votación por el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez; y el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García; recoge la votación, la cual da como resultado la aprobación del contenido en su totalidad del Acta número 118 (Ciento dieciocho) por Unanimidad de los miembros del H. Cabildo presentes. Se da por agotado el punto.

En el desarrollo del cuarto punto del orden del día, relativo a la presentación y aprobación en su caso, de los valores aprobados a nuevos fraccionamientos durante el ejercicio fiscal 2014 se le cede la palabra a la C. Secretaria de Tesorería, Fianzas y Administración Municipal, C.P. María Guadalupe Preciado Ovalle, he informar al H. Cabildo de los valores catastrales que se les dio a 19 (Diecinueve) fraccionamientos aprobados por parte de la Junta Municipal Catastral, correspondientes al año 2014, así como de 24 (Veinticuatro) inconformidades revisadas por la misma junta, y explica al H. Cabildo la siguiente tabla:

**MUNICIPIO DE GARCIA NL
ADMINISTRACION MUNICIPAL 2012-2015**

VALORES APROBADOS A NUEVOS FRACCIONAMIENTOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2014

JUNTA NO.	ACTA	FECHA	COLONIA/FRACC	OBSERVACIONES	VALOR HABITACIONAL AUTORIZADO	VALOR COMERCIAL AUTORIZADO	CATEGORIA
9	9/MG/2014	28-mar-14	LOS HEROES CAPELLANIA ETAPA 5 SECTOR HACIENDA		\$1,500.00	\$2,000.00	2
9	9/MG/2014	28-mar-14	ALTAVILLA 2DO SECTOR		\$1,500.00	N/A	2
9	9/MG/2014	28-mar-14	CUMBRES SAN PATRICIO 1ER SECTOR 2DA ETAPA		\$3,800.00	N/A	1
9	9/MG/2014	28-mar-14	VILLANOVA 1ER SECTOR		\$1,300.00	N/A	2
9	9/MG/2014	28-mar-14	60-001-147, 60-001-132, 60-001-134, 60-001-136, 60-001-135	INCONFORMIDAD DE VALOR	N/A	N/A	NO PROCEDE



JUNTA NO.	ACTA	FECHA	COLONIA/FRACC	OBSERVACIONES	VALOR HABITACIONAL AUTORIZADO	VALOR COMERCIAL AUTORIZADO	CATEGORIA
9	9/MG/2014	28-mar-14	57-000-118	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$115.00	N/A	
10	10/MG/2014	21-may-14	RESIDENCIAL SANTA ELENA		\$1,300.00	\$1,500.00	2
10	10/MG/2014	21-may-14	LAS VILLAS 2		\$1,200.00	N/A	2
11	11/MG//2014	2-jul-14	LOS HEROES CAPELLANIA ETAPA 5B SECTOR HACIENDA		\$1,500.00	N/A	2
11	11/MG//2014	2-jul-14	LAS BRISAS RESIDENCIAL LINEA 3		\$1,200.00	\$1,400.00	2
12	12/MG/2014	3-sep-14	LOS HEROES CAPELLANIA ETAPA 4 SECTOR RIO		\$1,500.00	\$2,000.00	2
12	12/MG/2014	3-sep-14	VILLANOVA 2DO SECTOR		\$1,300.00	N/A	2
12	12/MG/2014	3-sep-14	CUMBRES ELITE PERMIER (PRIVADA VESUBIO)		\$3,800.00	N/A	1
12	12/MG/2014	3-sep-14	LOS HEROES CAPELLANIA ETAPA 7 SECTOR VALLE		\$1,500.00	N/A	2
12	12/MG/2014	3-sep-14	RESIDENCIAL SANTA MONICA		\$1,300.00	\$1,500.00	2
12	12/MG/2014	3-sep-14	52-000-104	INCONFORMIDAD DE VALOR	N/A		NO PROCEDE
12	12/MG/2014	3-sep-14	60-000-070	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$6,000/HA		
13	13/MG/2014	14-oct-14	LOS NOGALES		\$1,500.00	N/A	2
13	13/MG/2014	14-oct-14	RINCON DEL FRAILE		\$1,200.00	N/A	2
13	13/MG/2014	14-oct-14	CUMBRES PROVENZA PRIVADA TERRA 1ER SECTOR		\$3,000.00	N/A	1
13	13/MG/2014	14-oct-14	REAL DE CAPELLANIA 6TO SECTOR		\$1,200.00	N/A	2
13	13/MG/2014	14-oct-14	OASIS DE GARCIA		\$1,300.00	N/A	2
13	13/MG/2014	14-oct-14	SANTA MARIA 4TO SECTOR 2DA ETAPA		\$1,500.00	N/A	2
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-019	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$280,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-010	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$650,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-011	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$320,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-020	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$540,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-049	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$1,100,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-050	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$500,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	60-001-191	INCONFORMIDAD DE VALOR	N/A	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	60-001-317	INCONFORMIDAD DE VALOR	N/A	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	01-039-001	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$1,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	01-039-002	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$1,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	01-039-003	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$1,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	01-039-004	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$1,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-258	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$570,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-083	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$570,000.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-188	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$57.00	N/A	
13	13/MG/2014	14-oct-14	57-000-062	INCONFORMIDAD DE VALOR	\$56/m2 Y \$560,000/ha	N/A	



Y al no existir dudas por parte de los integrantes del H. Cabildo presentes; en un Acto seguido el C. Presidente Municipal, Lic. Jesús Hernández Martínez; somete a votación el Contenido de la tabla de los valores aprobados a nuevos fraccionamientos durante el ejercicio fiscal 2014 y que sea turnada al Honorable Congreso del Estado de Nuevo León, para su consideración y el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento; procede a contabilizar la votación económica del H. Cabildo, la cual da como resultado, la aprobación por Unanimidad, de los miembros presentes del H. Cabildo. Se da por agotado el Punto

Continuando con el siguiente punto del orden del día que es la Clausura, el C. Presidente Municipal C. Lic. Jesús Hernández Martínez quien preside la sesión la da por clausurada siendo las 13:45 horas. (Trece horas con cuarenta y cinco minutos) del mismo día y fecha al principio señaladas, declarándose validos los acuerdos tomados en la misma. Damos fe.

**C. LIC. JESÚS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. LIC. ISMAEL GARZA GARCÍA
SECRETARIO DEL REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO**

**C.C.P. MARÍA GUADALUPE PRECIADO OVALLE.
SECRETARIA DE TESORERÍA, FINANZAS Y
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**

**C. PROF. RICARDO DANIEL PÉREZ CASTAÑEDA
PRIMER REGIDOR**

**C. VÍCTOR MANUEL VALDEZ MARROQUÍN
SEGUNDO REGIDOR**



C. LIC. YULIANA LIZBETH VÁZQUEZ MEDRANO
TERCERA REGIDORA

C. RAFAEL LUNA VÁZQUEZ
CUARTO REGIDOR

C. JUAN MANUEL CARBAJAL BARRIENTOS
QUINTO REGIDOR

C. GRACIELA ALCANTAR CALZADA.
SEXTA REGIDORA

C. LIC. MARTHA LAURA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
SÉPTIMA REGIDORA

C. YADIRA YAZMIN SÁNCHEZ FERNÁNDEZ
OCTAVA REGIDORA

C. LIC. CESAR OTILIO MERLO PÁEZ.
NOVENO REGIDOR

C. SEVERO MANUEL NAVA RAMÍREZ
DECIMO REGIDOR

C. MARTIN PÉREZ RAMÍREZ.
DECIMO PRIMER REGIDOR

C. PROFRA. MARTHA DEYANIRA ZAPATA VILLAREAL
DECIMO SEGUNDA REGIDORA

C. ÁLVARO VÁZQUEZ LIMÓN.
SINDICO PRIMERO

C. LIC. ADALINA TERESA DÁVALOS MARTÍNEZ
SINDICA SEGUNDA